**ДОГОВОР №**

**на оказание услуг по монтажу и проведению пуско-наладочных работ автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АПС, СОУЭ) на объектах АО «Тамбовские коммунальные системы»**

г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Главного управляющего директора Иващенко **Геннадия Ивановича**, действующего на основании доверенности № 152 от 29.07.2019 г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора. Вид и содержание оказываемых услуг.**

1.1.Предметом настоящего Договора является монтаж и пуско-наладочные работы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах АО «Тамбовские коммунальные системы» в соответствии с Техническим заданием (Приложение к Договору).

1.2. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение к Договору).

2.1.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных Работ требованиям, установленным Договором и Техническим заданием (Приложение к Договору).

2.1.3. Обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком выполненных Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.4. По окончании выполнения Работ организовать вывоз приспособлений и оборудования, инструмента и инвентаря, а также строительного мусора, появившегося при выполнении Работ Подрядчиком.

2.1.5. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Договора, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.1.6. Подрядчик обязуется по месту выполнения Работ не допускать провоз, хранение, распространение алкогольных, наркотических, психотропных, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов, а также употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ или нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работниками Подрядчика и третьими лицами, привлекаемыми им для выполнения Работ.

2.1.7. Подрядчик обязуется по месту выполнения Работ обеспечить соблюдение своими работниками и третьими лицами, привлекаемыми им для выполнения Работ, установленных требований пропускного и внутриобъектового режима. Неполучение Подрядчиком пропусков на территорию объектов и невозможность в связи с этим выполнения обязательств, предусмотренных Договором, является ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий по Договору.

2.1.8. В случае привлечения к выполнению Работ по Договору иностранной рабочей силы Подрядчик несет ответственность за соблюдение установленного действующим законодательством порядка привлечения иностранной рабочей силы. При этом Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о привлечении иностранной рабочей силы с приложением документов, подтверждающих соблюдение им установленного законом порядка привлечения иностранной рабочей силы.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика произвести приемку Работ в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Договором, надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ.

2.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.

2.3.Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный доступ к месту выполнения работ.

2.3.2. Обеспечить контроль за исполнением Договора.

2.3.3. Обеспечить своевременную приемку и оплату выполненных Работ надлежащего качества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, установленных Договором.

2.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода.

2.4.3. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора.

2.4.4. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика.

2.4.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.

**3. Сроки оказания услуг по Договору.**

3.1. Подрядчик выполняет Работы, включая мероприятия, предусмотренные разделом 7 Договора, в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения Договора.

3.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Расторжение настоящего Договора производится по соглашению сторон, при этом заинтересованная сторона направляет другой стороне уведомление о своем намерении расторгнуть Договор не менее чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения действия договора.

**4. Цена и порядок расчетов по Договору**

4.1. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

в том числе НДС: 20%[[1]](#footnote-1).

***или***

НДС не облагается по основаниям, предусмотренным Налоговым Кодексом РФ[[2]](#footnote-2).

4.2. Цена устанавливается в российских рублях и включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с поставкой материалов и оборудования, выполнением работ, исполнением иных обязательств по настоящему Договору, в том числе стоимость упаковки, командировочные расходы, транспортные расходы, все иные не возложенные настоящим Договором на Заказчика расходы (в том числе непредвиденные расходы), а также предусмотренные действующим законодательством РФ налоги и сборы.

4.3. Авансирование не предусмотрено. Заказчик производит оплату в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

5.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 20% от цены Договора.

5.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 20% от цены Договора.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет: 5000,00 руб.

5.6. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени).

5.7. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения своих обязательств, в сроки, установленные настоящим Договором, Заказчик несет ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

5.8. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

**6. Конфиденциальность.**

6.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из сторон в связи с выполнением настоящего Договора и всех Приложений к нему.

6.2. Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать, в общем или в частности, факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия противоположной стороны, за исключением случаев обращения в суды или другие государственные органы.

6.3 Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность персональных данных, которые стали ему известны в связи с выполнением своих обязанностей по настоящему договору и безопасность полученных персональных данных при их обработке.

**7. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

7.1. Подрядчик обязан не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока, указанного в пункте 3.1 Договора в письменной форме уведомить Заказчика о готовности выполненных Работ к сдаче.

Вместе с уведомлением Подрядчик представляет Заказчику следующие документы:

- Акт о приемке выполненных работ;

- счет-фактуру (если Подрядчик является плательщиком НДС);

- правила эксплуатации и технического обслуживания на систему АПС и СОУЕ (инструкции по пользованию установленного оборудования и приборов);

- техническую документацию (паспорта, сертификаты) на оборудование, которая должна быть выполнена на русском языке;

- исполнительную документацию, выполненную в соответствии с требованиями РД 78 145-93 МВД России «Пособие к руководящему документу системы и комплексы охранной, пожарной и охранной, пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

7.2. Скрытые работы подлежат обязательному освидетельствованию Заказчиком при их проведении, с составлением Акта освидетельствования скрытых работ.

7.3. После предоставления Подрядчиком документов, указанных в пункте 7.1 Договора, Заказчик совместно с представителем Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

7.4. При выявлении несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно направляет об этом уведомление Подрядчику. Подрядчик в течение 3 (трех) дней с момента получения указанного уведомления обязан направить своего представителя для составления акта об устранении недостатков. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок Заказчик составляет односторонний акт об устранении недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

7.5. По результатам приемки выполненных работ Заказчик направляет Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно:

– по одному экземпляру подписанных Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (в случае отсутствия у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных работ);

- или мотивированный отказ от принятия выполненной работы с приложением Акта недостатков (в случае обнаружения Заказчиком недостатков работ).

7.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ, Подрядчик обязан в срок не более 5 календарных дней, устранить указанные недостатки (произвести доработки) за свой счет и повторно предъявить Заказчику выполненные работы к приемке.

7.7. В случае обнаружения скрытых недостатков Работ Заказчикписьменно уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик,в этом случае, обязан безвозмездно устранить обнаруженные недостатки Работ в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня письменного уведомления Подрядчика Заказчиком.

7.8. Устранение скрытых недостатков выполненных Подрядчиком Работ фиксируется в Акте устранения скрытых недостатков Работ, который подписывается уполномоченными (доверенностью или учредительными документами) представителями Сторон.

7.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

7.10. Работы считаются выполненными Подрядчиком после подписания сторонами Акта о приемки выполненных работ.

7.11. До устранения Подрядчиком недостатков Акт о приемке выполненных работ Сторонами не подписывается, работы не считаются выполненными, окончательный расчет Заказчиком по Договору не производится.

**8. Форс-мажор.**

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причинение убытков, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

8.2. К событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожары, землетрясения и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

8.3. При наступлении и прекращении указанных в п.8.2. настоящего Договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующий документ.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

9.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

9.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

9.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

9.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Тамбовской области.

9.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

**10. Гарантийные обязательства**

10.1. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 12 месяцев с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

10.2. Срок гарантийного обслуживания оборудования Исполнителем должен соответствовать сроку, указанному в руководстве по эксплуатации или гарантийном талоне к поставляемому Оборудованию, при соблюдении Заказчиком правил эксплуатации, и исчисляться со дня передачи Оборудования Заказчику.

10.3. Подрядчик гарантирует Заказчику качество выполненных Работ в соответствии с требованиями, предусмотренными Договором.

10.4. Подрядчик гарантирует, что устанавливаемое оборудование является новым (оборудованием, которое не было в употреблении, в ремонте, в том числе которое не было восстановлено, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) и соответствует требованиям, установленным Договором.

На оборудовании не должно быть механических повреждений.

В период действия гарантийного срока Подрядчиком осуществляется гарантийное обслуживание без дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

10.5. При обнаружении дефектов оборудования или качества выполненных Работ в период гарантийного срока, возникших по независящим от Заказчика причинам, Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты либо заменить оборудование ненадлежащего качества новым, в срок 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика (в том числе посредством факсимильной связи с последующим направлением оригинала).

В случае замены или ремонта какой-либо части оборудования, на такую замененную или отремонтированную часть оборудования Подрядчик предоставляет гарантию. Срок гарантии при этом устанавливается Подрядчиком или производителем оборудования, но не менее срока, указанного в пункте 10.1 Договора.

10.6. Все сопутствующие гарантийному обслуживанию мероприятия (доставка, погрузка, разгрузка) осуществляются силами и за счет Подрядчика.

**11. Заключительные положения.**

11.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания Сторонами и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

11.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться Сторонами путём переговоров.

11.3. В случае недостижения согласия путем переговоров, спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в Арбитражном суде Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

11.5. Основания для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора не распространяются на случаи, когда Стороны письменно согласовали условия о переносе сроков оказания услуг (выполнения работ). Настоящий Договор считается расторгнутым с даты указанной в Уведомлении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, направляемом Заказчиком Подрядчику.

11.6. В случае изменения юридических адресов и номеров расчетных счетов, Стороны письменно уведомляют друг друга в пятидневный срок.

11.7. Любые изменения и дополнения к договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.8. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **Полное фирменное наименование:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Полное фирменное наименование:** Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы» |
| **ИНН:** | **ИНН:** 6832041909 |
| **КПП:** | **КПП:** 631701001 |
| **ОГРН:** | **ОГРН:** 1036888185916 |
| **Юридический адрес:** | **Место нахождения:** 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейцев, д. 204, к. 7 |
| **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тулиновская, д.5 |
| **Электронная почта:** | **Электронная почта:** [info@tamcomsys.ru](mailto:info@tamcomsys.ru) |
| **Тел. (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Тел. (с кодом):** (4752) 700-700 |
| **Факс (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Факс (с кодом):** (4752) 71-34-06 |
| **Банковские реквизиты:**  р/счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Банковские реквизиты:**  р/счет N 40702810861000103811  в Тамбовском отделении № 8594  ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов  к/счет N 30101810800000000649  БИК: 046850649  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/Г.И. Иващенко/** |

1. *Данное условие включается в Договор в случае если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Данное условие включается в Договор в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-2)